

LOKACIJA

Adresa: Milice Janković
Naselje: Karaburma
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 44kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 1 od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 158164

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U ponudi su dvosobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata, namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa akcentom na kvalitet gradnje i funkcionalne rasporede.

Stanovi su identične strukture i nalaze se na prvom, drugom i trećem spratu objekta, što ovu ponudu čini posebno atraktivnom jer se radi o najtraženijem tipu stana na tržištu, idealnom kako za život, tako i za investiciju.

Svaki stan ima projektovanu površinu od 43,88 m² i sastoji se od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka, odvojenog dela za trpezariju, posebne kuhinje, kupatila, spavaće sobe, kao i terase. Stanovi su orijentisani prema ulici, sa dobro organizovanim i jasno definisanim dnevnim i noćnim zonama.

Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i opreme. Lokacija omogućava odličnu povezanost sa centrom grada, više linija javnog prevoza, kao i brz pristup svim neophodnim sadržajima za svakodnevni život.

Cena stana iznosi 158.164 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora
40% po završetku konstruktivne faze objekta
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na Starom gradu.