

**LOKACIJA**

Adresa: Milice Janković  
Naselje: Karaburma  
Opština: Palilula

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 65kvm  
Struktura: 2.5  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 221574

**DODATNO**

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Interfon

**NAPOMENE**

Novo  
U izgradnji

**KONTAKT OSOBA**

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U ponudi su dvoiposobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i atraktivnoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata i namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa naglaskom na kvalitet gradnje i funkcionalne rasporede.

Stanovi se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu objekta (stanovi broj 6, 10 i 14) i predstavljaju klasičan, izuzetno tražen dvoiposoban tip stana, pogodan za porodično stanovanje, ali i kao sigurna dugoročna investicija.

Projektovane površine 65,57 m<sup>2</sup>, stanovi su dvostrano orijentisani, sa dominantnom orijentacijom prema ulici, što obezbeđuje dobru osvetljenost i prirodnu ventilaciju. Raspored je pažljivo osmišljen i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa trpezarijom, prostora za kuhinju, dve komforne spavaće sobe površina približno 14 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>, dva mokra čvora, kao i zone predviđene za garderobere, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na terasu.

Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i savremene opreme. Lokacija omogućava odličnu povezanost sa centrom grada, više linija javnog prevoza, kao i brz pristup svim važnim sadržajima u okruženju.

Cena stana iznosi 221.574 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora  
40% po završetku konstruktivne faze objekta  
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine.  
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.  
Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na Voždovcu.