

LOKACIJA

Adresa: Milice Janković
Naselje: Karaburma
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 62kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: 1 od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 215970

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U ponudi su dvoiposobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata i namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa posebnim akcentom na kvalitet gradnje i funkcionalnost prostora.

Stanovi se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu objekta (stanovi broj 7, 11 i 15) i izdvajaju se po dvorišnoj orijentaciji, uz delimičan pogled ka Dunavu, što ih čini posebno atraktivnim za kupce koji traže mir, privatnost i lep otvoren pogled.

Ukupne projektovane površine 61,85 m², stanovi imaju izuzetno dobar i racionalan raspored. Sastoje se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, niše za kuhinju, prostora za trpezariju površine oko 13 m², dve komforne spavaće sobe površina približno 13 m² i 12 m², dva mokra čvora, kao i terase, dostupne iz dnevnog boravka.

Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i savremene opreme. Lokacija omogućava dobro povezivanje sa centrom grada, više linija javnog prevoza, kao i blizinu svih neophodnih sadržaja, uz dodatnu prednost mirnijeg dvorišnog okruženja.

Cena stana iznosi 215.970 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora
40% po završetku konstruktivne faze objekta
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima

poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.
Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na
Voždovcu.