

## LOKACIJA

Adresa: Milice Janković  
Naselje: Karaburma  
Opština: Palilula

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 54kvm  
Struktura: 2.5  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 197536

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



ROK ZAVRŠETKA  
JUL 2027

**NOVOGRADNJA  
PALILULA-BOGOSLOVIJA**

stan od 60m<sup>2</sup>  
dvoiposoban, 1,2,3 sprat

Cena (sa PDV-om)  
**€ 209.370**

DETALJI O PROJEKTU I REZERVACIJE  
062 19 16 575

## OPIS

U ponudi su dvoiposobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata i namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa naglaskom na kvalitet gradnje i funkcionalnost prostora.

Stanovi se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu objekta (stanovi broj 8, 12 i 16) i imaju dvorišnu orijentaciju, uz delimičan pogled ka Dunavu, što ih čini posebno privlačnim kupcima koji traže mirno okruženje u urbanoj zoni.

Projektovane površine 53,96 m<sup>2</sup>, ovi stanovi predstavljaju jedne od najkompaktnijih i najracionalnije organizovanih jedinica u objektu, sa izuzetno dobrim odnosom kvadrature i funkcionalnosti. Raspored obuhvata ulazni prostor, dnevni boravak, posebno izdvojenu kuhinju površine oko 8 m<sup>2</sup>, dve komforne spavaće sobe površina približno 14 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>, dva mokra čvora, kao i terasu, dostupnu iz dnevnog boravka.

Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i savremene opreme. Lokacija u zoni Bogoslovije omogućava mirno stanovanje, uz dobru povezanost sa centrom grada i svim važnim gradskim sadržajima. Cena stana iznosi 197.536 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora  
40% po završetku konstruktivne faze objekta  
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine.  
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima

poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.  
Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na  
Zvezdari.