

**LOKACIJA**

Adresa: Milice Janković  
Naselje: Karaburma  
Opština: Palilula

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 75kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 4 od 4  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 262237

**DODATNO**

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Interfon

**NAPOMENE**

Novo  
U izgradnji

**KONTAKT OSOBA**

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U ponudi je četvorosoban stan u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona, smešten u manjem, isključivo stambenom objektu sa ukupno 18 stambenih jedinica. Objekat je projektovan kao boutique stambena zgrada, sa naglaskom na kvalitet gradnje, funkcionalne rasporede i dugoročnu vrednost nekretnine.

Stan broj 17 se nalazi na povučenom spratu i orijentisan je ka jugu, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i prijatan ambijent za stanovanje. Projektovane površine 75,10 m², stan ima izuzetno racionalan i „čist“ raspored, bez prolaznih soba, sa jasno odvojenom dnevnom i noćnom zonom.

Sastoji se od ulaznog hodnika, iz kojeg se pristupa svim prostorijama, tri spavaće sobe površina približno 13 m², 12 m² i 11 m², dva mokra čvora, kao i dnevnog boravka sa trpezarijom površine oko 27 m², smeštenog u završnom delu stana. Kuhinja je povezana sa dnevnom zonom i ima prirodnu ventilaciju, što predstavlja značajnu prednost u svakodnevnom korišćenju prostora.

Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na komfornu lođu površine oko 10 m², koja funkcioniše kao prirodan produžetak dnevne zone i dodatno podiže kvalitet stanovanja. Raspored stana je kompaktan i izuzetno funkcionalan, bez gubitaka u komunikaciji.

Posebna vrednost ovog stana je mogućnost uklanjanja jedne spavaće sobe, čime se dobija proširena dnevna zona (dnevni boravak + trpezarija + kuhinja) ukupne površine oko 40 m², što ovaj stan čini veoma atraktivnim za kupce koji preferiraju veliki, otvoreni dnevni prostor.

Cena stana iznosi 262.237 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine jednog ili dva garažna mesta, po ceni od 18.750 EUR po garažnom mestu.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora  
40% po završetku konstruktivne faze objekta  
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine.  
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.  
Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na Zvezdari.