

LOKACIJA

Adresa: Milice Janković
 Naselje: Karaburma
 Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 93kvm
 Struktura: 4
 Terasa: T
 Sprat: 4 od 4
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 325436

DODATNO

Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 Interfon

NAPOMENE

Novo
 U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
info@divisnekretnine.rs




ROK ZAVRŠETKA
JUL 2027

**NOVOGRADNJA
PALILULA-BOGOSLOVIJA**

**stan od 93m²
četvorosoban, povučen sprat**

Cena (sa PDV-om)
€ 325.436

DETALJI O PROJEKTU I REZERVACIJE
062 19 16 575

OPIS

U ponudi je četvorosoban stan vrhunskog kvaliteta u novogradnji na Paliluli, smešten na povučenom spratu manjeg boutique stambenog objekta sa ukupno 18 stambenih jedinica. Lokacija u zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona, uz potpuno otvoren pogled ka Dunavu i panorami grada, izdvaja ovaj stan kao najreprezentativniju i najatraktivniju jedinicu u projektu.

Stan broj 18 je severozapadno orijentisan, sa obiljem dnevne svetlosti i nesmetanim pogledima, bez vizuelnih prepreka. Projektovane površine 93,27 m², predstavlja pravi četvorosoban stan, sa jasno definisanim dnevnim i noćnim zonama, pravilnim proporcijama prostorija i bez prolaznih soba.

Raspored obuhvata ulazni hodnik, tri komforne spavaće sobe, dva mokra čvora, kao i prostranu dnevnu zonu, koja se sastoji od dnevnog boravka, odvojene trpezarije i kuhinje sa prirodnom ventilacijom. Iz dnevne zone omogućen je izlaz na komfornu lođu, sa koje se pruža otvoren pogled ka Dunavu i gradu, što ovaj stan čini izuzetno retkom ponudom na tržištu.

Posebna vrednost stana je mogućnost uklanjanja jedne spavaće sobe, čime se dobija izuzetno velika i reprezentativna dnevna zona, idealna za kupce koji preferiraju otvoren koncept i savremen način stanovanja. Ovakva fleksibilnost omogućava prilagođavanje stana ličnim potrebama, bez narušavanja funkcionalnosti prostora. Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i opreme, sa fokusom na dugoročnu vrednost i komfor stanovanja.

Cena stana iznosi 325.436 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine jednog ili dva garažna mesta, po ceni od 18.750 EUR po garažnom mestu.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora

40% po završetku konstruktivne faze objekta
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.
Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli, kao i stanova na Karaburmi.