

LOKACIJA

Adresa: BW DIVA
Naselje: Beograd na vodi
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 54kvm
Kvadratura do: 256kvm
Struktura od: 2
Struktura do: 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 3847

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

BW Diva je savremeni stambeni objekat premium kategorije, smešten u okviru projekta Beograd na vodi, između Bristol parka i Savskog trga, u trećem redu od reke Save. Lokacija objedinjuje mirno, uređeno okruženje sa neposrednom blizinom glavnih gradskih saobraćajnica, kulturnih institucija i centralnih urbanih sadržaja, čineći BW Divu jednim od najatraktivnijih rezidencijalnih objekata u ovom delu grada.

Zgrada je pozicionirana u istorijskom delu Savamale, u zoni koja prolazi kroz pažljivo planiranu urbanističku transformaciju, sa jasnom idejom povezivanja savremenog stanovanja, javnih prostora i zelenih površina. Šetalište uz Savu, Bristol park, Savski trg, kao i kompletna infrastruktura Beograda na vodi, nalaze se na pešačkoj udaljenosti. BW Diva je projektovana kao boutique rezidencijalni objekat, sa ukupno 8 spratova i 148 stambenih jedinica, pažljivo koncipiranih kako bi zadovoljile potrebe savremenog gradskog stanovanja od manjih, funkcionalnih stanova do velikih porodičnih i duplex jedinica.

Arhitektura objekta kombinuje savremene linije, kvalitetne fasadne materijale i diskretne arhitektonske detalje, stvarajući zgradu koja se prirodno uklapa u urbano okruženje Beograda na vodi, ali zadržava jasan, prepoznatljiv identitet. Posebna pažnja posvećena je proporcijama, osvetljenosti stanova i privatnosti.

Ulazi u zgradu su reprezentativni i prostorno naglašeni, sa recepcijom i 24/7 obezbeđenjem, dok su zajednički prostori projektovani sa ciljem da pruže visok nivo komfora i sigurnosti stanarima.

Stanarima BW Dive na raspolaganju su: dva reprezentativna ulazna hola sa recepcijom, uređeno unutrašnje dvorište sa zelenilom i fontanom, namenjeno isključivo stanarima, podzemna garaža na dva nivoa sa dovoljnim brojem parking mesta, prostori za odlaganje bicikala i prateći sadržaji.

Prizemlje objekta obuhvata maloprodajne i ugostiteljske sadržaje, koji doprinose živosti prostora, ali su jasno odvojeni od stambenih ulaza, čime je očuvana privatnost stanara.

BW Diva se gradi u skladu sa najvišim standardima projekta Beograd na vodi, uz pažljivo birane materijale i završnu obradu: višeslojni hrastov parket u dnevnim i spavaćim sobama, keramika velikog formata i granitna keramika u kupatilima i kuhinjama, sanitarije renomiranih evropskih proizvođača, savremeni multi-split klima sistemi, centralno grejanje, aluminijumska ili PVC stolarija sa visokim energetske performansama, visina plafona oko 280 cm u standardnim stanovima, terasa ili balkon u svakom stanu.

Stanovi su projektovani sa akcentom na funkcionalnost, prirodno osvetljenje i dugoročnu upotrebljivost prostora, uz racionalne rasporede i mogućnost prilagođavanja pojedinih jedinica potrebama kupaca.

AKTUELNA PONUDA SLOBODNIH STANOVA

U ponudi su dvosobni stanovi površine oko 54 m², dostupni na 1., 3. i 4. spratu. Cene počinju od 240.888 EUR do 269.888 EUR sa PDV-om

Dostupan je dvoiposoban stan površine 73,31 m², na 1. spratu po ceni od 303.888 EUR sa PDV-om i na 2. spratu po ceni od 309.888 EUR sa PDV-om.

U ponudi je trosoban stan površine 99 m² na 1. spratu po ceni od 390.888 EUR sa PDV-om i na 2. spratu po ceni od 380.888 EUR sa PDV-om

Posebnu ponudu čine petosobni duplex stanovi sa prostranim terasama, kvadratura od 200 m² do 256 m² i sa cenama od 899.888 EUR do 1.129.888 EUR sa PDV-om

Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta u okviru objekta, u skladu sa raspoloživim kapacitetima.

Za više informacija pogledajte i našu stranicu Beograd na vodi kao i stranicu za luksuzne stanove.