

LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 64kvm
Struktura: 3
Sprat: PR od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 310000

DODATNO

Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Na prodaju-kvalitetan trosoban stan u prizemlju savremene stambene zgrade iz 2010. godine, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save.

Stan je dvorišno orijentisan, izuzetno svetao, jugozapadne orijentacije i izuzetno funkcionalan sa pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i hodnika, kao i dodatne prostorije koja nije ušla u uknjiženu kvadraturu i može se koristiti kao radna soba ili garderober.

Stan ima sopstveno dvorište površine 37m², sa ekskluzivnim pravom korišćenja i direktnim pristupom iz stana, što ovu nekretninu čini retkom ponudom u centralnoj gradskoj zoni.

Stan i zgrada poseduju video-nadzor, svaka prostorija je klimatizovana, a nekretnina je u vrlo dobrom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja. Objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje i održavanja.

Uknjižena površina stana iznosi 64m², dok mereno stan ima 77m². Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi. Izuzetna lokacija sa kompletnom infrastrukturom, idealna za porodično stanovanje ili miran i komforan život u samom centru grada.

Za više ponuda pogledajte prodaju stanova na Vračaru i stanove u blizini Hrama Svetog Save.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.