

LOKACIJA

Adresa: Šantićeva
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 104kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 4 od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 450000

DODATNO

Klima
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U ponudi je izuzetno kvalitetan četvorosoban duplex stan, smešten na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija donjeg Dorćola, u mirnoj Šantićevoj ulici. Stan se nalazi na četvrtom i petom spratu stambene zgrade, trostrano je orijentisan i tokom celog dana izuzetno svetao.

Donji nivo stana čine funkcionalno predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, ostava, prostran i svetao dnevni boravak, kupatilo i terasa, dok se na gornjem nivou nalazi hodnik koji vodi ka tri spavaće sobe, od kojih jedna ima prostor predviđen za garderober. Nekretnina je u odličnom, uredno održavanom stanju i ne zahteva veća ulaganja. Stan je opremljen sa četiri klima-uređaja, kuhinjom rađenom po meri i ugradnim plakarima. Grejanje je etažno, sa Vaillant kotlom snage 12 kW, predimenzionisanim radijatorima i termoglavama, što obezbeđuje visok nivo komfora i energetske efikasnost.

Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje. Unutrašnji i spoljašnji zidovi su duplo zidani, sa izolacijom od kamene vune i folije, čime je postignuta odlična toplotna i zvučna izolacija i dodatni osećaj privatnosti. Bruto površina stana iznosi 131m², dok je u katastru nepokretnosti uknjiženo 104,47m². Kupac dodatno stiče pravo korišćenja 10m² zajedničkih prostorija.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji traže komforan, kvalitetno građen stan na prestižnoj lokaciji u samom centru grada.

Za slične nekretnine pogledajte našu ponudu stanova na Dorćolu i ponudu stanova na Starom gradu.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.