DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Šantićeva
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 104kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 4 od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 380000

DODATNO

Klima
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs





OPIS

U ponudi je izuzetno kvalitetan četvorosoban dupleks stan, smešten na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija donjeg Dorćola, u mirnoj Šantićevoj ulici. Stan se nalazi na četvrtom i petom spratu stambene zgrade, trostrano je orijentisan i tokom celog dana izuzetno svetao.
Donji nivo stana čine funkcionalno predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, ostava, prostran i svetao dnevni boravak, kupatilo i terasa, dok se na gornjem nivou nalazi hodnik koji vodi ka tri spavaće sobe, od kojih jedna ima prostor predviđen za garderober.
Nekretnina je u odličnom, uredno održavanom stanju i ne zahteva veća ulaganja. Stan je opremljen sa četiri klima-uređaja, kuhinjom rađenom po meri i ugradnim plakarima. Grejanje je etažno, sa Vaillant kotlom snage 12 kW, predimenzionisanim radijatorima i termoglavama, što obezbeđuje visok nivo komfora i energetsku efikasnost.
Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje. Unutrašnji i spoljašnji zidovi su duplo zidani, sa izolacijom od kamene vune i folije, čime je postignuta odlična toplotna i zvučna izolacija i dodatni osećaj privatnosti. Bruto površina stana iznosi 131m2, dok je u katastru nepokretnosti uknjiženo 104,47m2. Kupac dodatno stiče pravo korišćenja 10m2 zajedničkih prostorija.
Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji traže komforan, kvalitetno građen stan na prestižnoj lokaciji u samom centru grada.
Za slične nekretnine pogledajte našu ponudu stanova na Dorćolu i ponudu stanova na Starom gradu.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.