

LOKACIJA

Adresa: Vajara Đoke Jovanovića
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 450kvm
Zemljište: 1a
Terasa: 2T
Spratnost: SUT+PR+1+PTK
Grejanje: EG
Cena: EUR 3700

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
Pomoćni objekti
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se izuzetna kuća novije gradnje na prestižnoj lokaciji na Dedinju, u mirnoj i rezidencijalnoj ulici Vajara Đoke Jovanovića, jednoj od najtraženijih u ovom delu grada. Kuća je smeštena u ekskluzivnom okruženju koje pruža visok nivo privatnosti, komfora i bezbednosti, idealna kako za porodično stanovanje, tako i za diplomatska predstavništva ili poslovne rezidente.

Objekat se prostire na četiri etaže i poseduje dva odvojena ulaza sa različitih nivoa, što omogućava fleksibilnu organizaciju prostora. Suteran se sastoji od garaže, vešernice, kotlarnice, predsoblja, sobe i kupatila. Prizemlje čine predsoblje, hodnik, kupatilo, soba, prostrani dnevni boravak podeljen pregradnim zidom na dve celine, sa izlazom na terasu površine 20 m², kao i kuhinje. Na prvom spratu su hodnik, tri spavaće sobe (od kojih je jedna master), kupatilo i velika terasa sa izlazom iz jedne od soba, dok su u potkrovlju hodnik, dve sobe, kuhinja i kupatilo.

Kuća je opremljena sa više klima-uređaja, a obezbeđen je i optički internet. Grejanje je rešeno kroz više dostupnih opcija.

Dedinje je poznato po bogatom zelenilu, diskreciji i visokom standardu života. U neposrednoj blizini nalaze se ambasade, međunarodne škole, rezidencije, parkovi i sportsko-rekreativne zone, kao i svi neophodni sadržaji za svakodnevni život. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, uz brz pristup glavnim saobraćajnicama, a istovremeno pruža mir i izolovanost od gradske gužve.

Pogledajte i našu ponudu kuća za izdavanje na Savskom vencu i kuća za izdavanje na Voždovcu, sa pažljivo odabranim nekretninama u prestižnim beogradskim zonama.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.