

LOKACIJA

Adresa: Bulevar Oslobođenja
Naselje: Zvezdin stadion
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 480kvm
Terasa: 3T
Spratnost: SUT+PR+2
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 3900

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se reprezentativna vila na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini stadiona Crvene zvezde, u ulici Bulevaru Oslobođenja. Objekat ukupne površine 480m², odnosno 560m², sa terasama, prostire se na četiri funkcionalno organizovane etaže od po približno 120m². Vila raspolaže velikom garažom, kao i sa dva dodatna parking mesta.

U nivou niskog prizemlja smeštene su kotlarnica sa više sistema grejanja, garaža, hodnik, soba, kupatilo, dve ostave i kuhinja sa trpezarijom koja ima direktan izlaz u dvorište. Prizemlje je organizovano kao reprezentativna celina i obuhvata predsoblje, dnevni boravak, tri sobe, kuhinju, dva kupatila i terasu. Na prvom spratu nalazi se pet soba, dva kupatila, hodnik i terasa, dok je drugi sprat koncipiran kao zasebna celina sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa trpezarijom, dve sobe, kupatilom, hodnikom, tehničkom prostorijom namenjenom serverima i ruterima, kao i sa dve terase.

Vila je u više navrata korišćena kao ambasada odnosno diplomatsko predstavništvo, što potvrđuje visok nivo funkcionalnosti i bezbednosti objekta. Podjednako je pogodna za potrebe poslovnog prostora, privatne klinike ili slične delatnosti. Grejanje je rešeno putem kotlova na gas, struju i naftu, uz mogućnost izbora sistema prema potrebama zakupca. Objekat je uredno održavan i ne zahteva veća ulaganja radi prilagođavanja nameni. Zakup se ostvaruje na duži vremenski period, uz obavezan depozit u visini mesečne zakupnine.

Za više sličnih nekretnina pogledajte našu ponudu kuća za izdavanje na Dedinju.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.