

LOKACIJA

Adresa: Tošin Bunar
Naselje: New Minel
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 65kvm
Struktura: 3
Terasa: L
Sprat: 6 od 10
Grejanje: CG
Cena: EUR 265000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Diana Milicković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se trosoban stan površine 65 m² na Novom Beogradu, na Tošinom bunaru, u stambeno-poslovnom kompleksu New Minel. Stan se nalazi na šestom spratu zgrade u izgradnji. Kompleks karakteriše visok nivo energetske efikasnosti i kvalitetna materijalizacija, a planirani rok za useljenje je do kraja godine.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa prostorom za garderober, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i tehničke prostorije koja se može koristiti kao vešeraj ili ostava.

Iz dnevne zone izlazi se na lođu.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Zgrada poseduje liftove, video-nadzor i optičku infrastrukturu.

Predviđena je priprema za Smart Home sistem, koji omogućava daljinsko upravljanje grejanjem, roletnama i klimatizacijom.

Kompleks New Minel

U okviru kompleksa predviđeni su privatni vrtić, uređen park, dečija igrališta, ugostiteljski objekti, marketi i drugi prateći sadržaji.

Garažna mesta

Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta u podzemnoj etaži kompleksa.

Cena jednog garažnog mesta iznosi 25.000 EUR.

Finansijski i pravni status

Iskazana cena stana je bez PDV-a.

Za kupce prvog stana postoji mogućnost povrata PDV-a od 10%.

U pitanju je direktna prodaja, uz urednu i kompletnu tehničku dokumentaciju.

Trosoban stan od 65 m² u kompleksu New Minel nalazi se na šestom spratu, ima dve spavaće sobe i lođu, uz mogućnost

povrata PDV-a za kupce prvog stana.
Pogledajte još ponudu novogradnje i stanova na Novom Beogradu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.