

LOKACIJA

Adresa: Kralja Petra
Naselje: Centar grada
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 153kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 5 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 750000

DODATNO

Klima
Lift
Podrum
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo raskošan salonski stan na jednoj od najprestižnijih dorćolskih adresa, u ulici Kralja Petra. Stan se nalazi na petom od ukupno šest spratova reprezentativne zgrade sa liftom, sagrađene 1922.godine.

Prostor je organizovan kroz ulazno predsooblje, prostrani dnevni boravak-salon, tri komforne spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila, manju pomoćnu kuhinju i terasu. Po potrebi, pomoćna kuhinja može se prenameniti u radnu sobu ili garderober. Stan je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan, sa velikim prozorima i visinom plafona od 3,15 m, što prostoru daje dodatnu eleganciju i osećaj prostranosti. Dnevni boravak obiluje prirodnom svetlošću i ima direktan izlaz na prostranu, lepo uređenu terasu.

Nekretnini pripada podrum, kao i dodatna ostava površine oko 7 m² koja se nalazi na istom spratu. Tokom 2024. godine urađena je kompletna zamena elektro i vodovodnih instalacija, renovirana su oba kupatila, ugrađena nova kuhinja i zamenjena spoljna stolarija. Centralno grejanje uz dva velika klima uređaja snage 24.000 BTU koja bez problema pokrivaju celu površinu stana. Nekretnina je uknjižena na punih 153 m².

Reč je o stanu namenjenom kupcima koji traže autentičan salonski prostor sa karakterom, svetlom i velikom terasom - nekretninu kakva se danas retko nalazi. Spoj beogradske arhitekture, komfora i jedne od najtraženijih lokacija u gradu čine ovu ponudu izuzetno vrednom, kako za život tako i za dugoročnu investiciju.

Pogledajte i ponudu stanova na Dorćolu i salonske stanove u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.