

LOKACIJA

Adresa: Bulevar Vojvode Mišića
Naselje: Senjak
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 78kvm
Struktura: 3
Terasa: L
Sprat: 2 od 8
Grejanje: CG
Cena: EUR 295000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com

**OPIS**

Prodajemo odličan trosoban stan u Bulevaru Vojvode Mišića na Senjaku u neposrednoj blizini sajma, koji se nalazi na drugom spratu odlične zgrade starije gradnje sa dobro održavanim ulazom i liftom.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je kompletno renoviran i tom prilikom su uradjene: elektro instalacije u celom stanu, kao i nove instalacije od strujomera do stana, vodovodna i kanalizaciona mreža, postavljena je nova PVC troslojna spoljna stolarija, unutrašnja drvena stolarija, hrastov parket, rasveta, uvozna granitna keramika, sanitarije, sigurnosna vrata, video nadzor. Jednostrano je orijentisan sa direktnim pogledom ka zelenilu i veoma svetao tokom dana. U stanu je centralno grejanje i prilikom renoviranja su postavljeni novi radijatori, dok su za klimatizaciju prostora postavljene nove tri inverter klime u svim sobama.

Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen. Urađena je nova kuhinja po meri sa svim aparatima i belom tehnikom. Zbog svoje lokacije i strukture, ovaj stan je odlična prilika kako za život, tako i kao investicija za izdavanje.

Posедује pripadajuću podrumsku prostoriju.

Parkiranje je regulisano u dvorištu zgrade kom se pristupa preko rampe putem daljinskog upravljanja.

Stan je uknjižen na 71m² što čini grejnu površinu stana dok mereno sa terasom ima 78m².

Uknjižen na vlasnika 1/1 bez tereta i zabeležbi.

Pogledajte i ponudu stanova na Senjaku kao i ponudu stanova na Dedinju za slične nekretnine u blizini.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.