

LOKACIJA

Adresa: Maršala Birjuzova
Naselje: Topličin Venac
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 81kvm
Struktura: 3.5
Sprat: 6 od 6
Grejanje: EG
Cena: EUR 900

DODATNO

Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Izdaje se izuzetan troiposoban stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu, na Topličinom vencu, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice i Kalemegdana. Stan se nalazi u predratnoj zgradi iz 1936. godine, koja odiše autentičnim šarmom starog grada.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog i svetlog dnevnog boravka, dve komforne spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je osunčan tokom većeg dela dana, što prostoru daje dodatnu toplinu i prijatnu atmosferu. U stanu su prisutne blage kosine koje počinju od 1,8 m visine, što prostoru daje poseban karakter. Kompletno je renoviran, zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, ugrađeni su Velux krovni prozori, a grejanje je etažno, što omogućava optimalnu kontrolu troškova.

Minimalno trajanje zakupa je godinu dana. Dozvoljeni su manji kućni ljubimci. Depozit u visini jedne mesečne kirije.

Lokacija predstavlja jednu od najtraženijih na Starom gradu. U neposrednoj blizini nalaze se Trg Republike, Obilićev venac, Terazije i pešačka zona, dok okruženje obiluje restoranima, kafeima, prodavnicama i kulturnim institucijama. Blizina Kalemegdana i Kosančićevog venca pruža jedinstven spoj urbanog života i istorijskog ambijenta, uz mir i autentičan beogradski ugođaj.

Za više ponuda pogledajte naš izbor stanova za izdavanje na Starom gradu i stanova za izdavanje Dorćol.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.