

## LOKACIJA

Adresa: Radoslava Grujića  
Naselje: Kalenić pijaca  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 71kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: PR od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 285000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan stan u zgradi novije gradnje u ulici Radoslava Grujića, na Vračaru. Zgrada je građena 2011. godine, kvalitetne gradnje i uredno održavana.

Stan je uknjižen u katastru na 46 m<sup>2</sup>, dok sa terasom ukupno ima 71 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju, dvorišno je orijentisan i miran. Posebna prednost je prostrana terasa od 25 m<sup>2</sup>, kompletno ograđena i natkrivena, što je čini upotrebljivom tokom većeg dela godine.

Funkcionalno je organizovan: dnevni boravak sa kuhinjom i radnim delom u open-space konceptu, odvojena spavaća soba, kupatilo i zatvorena terasa. Spavaća soba je trenutno izvedena sa galerijom, uz mogućnost preuređenja u skladu sa potrebama i ukusom budućeg vlasnika. Visina plafona 3,3 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti.

Grejanje je centralno, a stan poseduje i klima uređaj. Prodaje se u viđenom stanju, sa ugradnim elementima i plakarima.

Uz stan se prodaje i garažno mesto površine 14 m<sup>2</sup> (beton), po ceni od 35.000 eur što značajno olakšava svakodnevno funkcionisanje na Vračaru.

Lokacija je izuzetno praktična u blizini su škole, restorani, Kalenić pijaca i svi sadržaji neophodni za komforan život. Stan je odličan izbor i za stanovanje i za investiciju. Useljiv po dogovoru.

Ukoliko razmatrate kupovinu u ovom delu grada, pogledajte i našu ponudu stanova na Vračaru, kao i aktuelne nekretnine u okolini Kalenić pijace.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.