

LOKACIJA

Adresa: Takovska

Naselje: Botanička bašta

Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor

Kvadratura: 701kvm

Sprat: 5 od 6

Grejanje: CG

Cena: EUR 3000000

DODATNO

Nadzor

Klima

Internet

NAPOMENE

Uknjiženo

Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević

062/1916575

diviskancelarija@gmail.com

**OPIS**

Prodajemo poslovni prostor u Takovskoj ulici, u strogoj zoni centra, u neposrednoj blizini Botaničke bašte. Prostor zauzima ceo peti sprat poslovne zgrade sa reprezentativnim ulazom i dva lifta, i trenutno je u potpunosti organizovan i u radu kao garni/butik hotel.

Ukupna površina je 701 m². Nekretnina se prodaje u viđenom stanju, kompletno opremljena, sa nameštajem, inventarom i uhodanom organizacijom rada. U okviru ponude je i posao, odnosno mogućnost preuzimanja registrovane delatnosti i nastavka poslovanja bez zastoja, za kupca kome je to interesantno. Istovremeno, zahvaljujući poziciji, površini i činjenici da je prostor u jednoj celini (ceo sprat), lako je prilagodljiv i drugim namenama (kancelarijski prostor, klinika/ordinacije, edukativni centar i sl.), u skladu sa planom kupca.

Raspored obuhvata 19 smeštajnih jedinica: 4 jednokrevetne, 14 dvokrevetnih i 1 apartman, pri čemu svaka soba ima sopstveno kupatilo. Pored smeštaja, prostor čine i recepcija, hol za goste, komunikacije/hodnici, trpezarija sa čajnom kuhinjom, toalet za goste, toalet za osoblje, vešernica, kao i prateće prostorije za odlaganje i logistiku.

Prostor je infrastrukturno prilagođen hotelskom radu. Operativa je postavljena "ključ u ruke": recepcija 24/7, dnevno održavanje, brzi Wi-Fi i kompletna oprema u sobama (Smart TV, sef, mini bar, čaj i espresso aparat, radni sto), uz mogućnost organizacije doručka i pratećih usluga poput room service-a, transfera po potrebi i vešeraja (u skladu sa modelom rada kupca).

Grejanje je centralno sa obračunom po potrošnji, a kompletan prostor je opremljen i centralnim sistemom klimatizacije sa razvedenim instalacijama u svim sobama i zajedničkim prostorijama, što omogućava stabilan komfor i kontrolu troškova tokom cele godine.

Postoji mogućnost dugoročnog zakupa 5 parking mesta ispred zgrade. Prostor je u procesu uknjižbe u Katastru nepokretnosti. Ovako organizovan, gotov hotelski sprat u centru grada retko je u ponudi jer kupac praktično ulaže istovremeno u nekretninu i u uhodan posao, uz mogućnost da koncept po potrebi prilagodi. Cena iz oglasa je bez PDV-a.

Za više sličnih nekretnina pogledajte prodaja poslovnih prostora na Paliluli.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO