

## LOKACIJA

Adresa: Mileševska  
Naselje: Kalenić pijaca  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 102kvm  
Struktura: 3  
Terasa: L  
Sprat: 1 od 5  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 450000

## DODATNO

Klima  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević  
062/1916575  
diviskancelarija@gmail.com



## OPIS

Prodaje se odličan trosoban stan na Vračaru, u Mileševskoj ulici, u neposrednoj blizini Kalenić pijace. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne i održavane zgrade iz 2005. godine sa liftom, video nadzorom i reprezentativnim mermernim ulazom.

Po strukturi je trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila, ostave i terase. Visina plafona od 2,9 m dodatno doprinosi osećaju komfora i prostranosti, što ovu nekretninu izdvaja u odnosu na standardnu gradnju.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima: aluminijumska spoljna stolarija sa roletnama, unutrašnja drvena stolarija, hrastov parket, sigurnosna vrata, kao i kamin u dnevnom boravku koji je u funkciji. Grejanje je centralno.

Orijentisan je ka dvorišnom delu zgrade, veoma je svetao tokom dana i potpuno izolovan od gradske buke, što pruža mir i privatnost u jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, u blizini Kalenić pijace, brojnih prodavnica, škola, vrtića, restorana i svih važnih sadržaja, stan predstavlja idealnu priliku kako za porodični život, tako i kao investiciju za izdavanje.

Prodaje se kompletno namešten. Uknjižen na vlasnika, bez tereta i zabeležbi.

Za detaljniji pregled ponude izdajamo i našu stranicu za stanove na Vračaru kao i nekretnine u neposrednoj blizini Kalenić pijace.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o