

## LOKACIJA

Adresa: Jelene Četković  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 55kvm  
Struktura: 2.5  
Terasa: T  
Sprat: 4 od 4  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 296000

## DODATNO

Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Boris Hamer  
011/2751683  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo izuzetan dvoiposoban stan u ulici Jelene Četković, na jednoj od najprestižnijih lokacija u centru Beograda, na Kopitarevoj gradini. Stan se nalazi na četvrtom spratu uredne zgrade sa liftom i dvostrano je orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i lep, otvoren pogled.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, ulaznog hodnika, terase i galerije površine 10m<sup>2</sup>. Visina plafona u dnevnom boravku iznosi 4.6 metara, što je omogućilo formiranje galerije koja može imati različite namene-radni prostor, dodatnu spavaću zonu ili prostor za relaksaciju. Stan je opremljen granitnom španskom keramikom, hrastovim parketom, walk-in tušem, aluminijumskom stolarijom, dok se u spavaćim sobama nalaze dodatni Velux krovni prozori, a inverter klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama. Etažno grejanje sa Vaillant pumpom razvedeno je kroz podno grejanje i radijatore, a dodatnu sigurnost i komfor pružaju video interfon i sigurnosna vrata.

Stan je trenutno izdat po ceni od 1.100 evra mesečno, uz mogućnost raskida ugovora ukoliko je to želja kupca, što ovu nekretninu čini idealnom kako za investiciju, tako i za život. Uknjižen je na 55 m<sup>2</sup>, dok sa terasom od 3 m<sup>2</sup> i galerijom od 10 m<sup>2</sup> ukupna funkcionalna površina iznosi 68 m<sup>2</sup>, a postoji i mogućnost kupovine stana sa pripadajućim nameštajem. Izuzetna nekretnina koja ne zahteva ikakva dodatna ulaganja.

Pogledajte i našu ponudu stanova za prodaju u centru grada, kao i stanova na Starom gradu, ukoliko razmatrate slične prestižne lokacije.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.