

**LOKACIJA**

Adresa: Rankeova  
Naselje: Hram Svetog Save  
Opština: Vračar

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 132kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 3 od 5  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 3000

**DODATNO**

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

**NAPOMENE**

Novo  
Uknjiženo  
Luks  
Useljivo  
Izdavanje

**KONTAKT OSOBA**

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Luksuzan četvorosoban stan sa garažom nalazi se u jednoj od najprestižnijih zona Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Smešten na trećem spratu savremene, kvalitetno projektovane rezidencijalne zgrade sa liftom, stan površine 132m<sup>2</sup> predstavlja spoj komfora, funkcionalnosti i reprezentativnosti.

Prostor je pažljivo organizovan tako da jasno odvaja dnevnu i privatnu zonu. Centralni deo stana koncipiran je kao prostran open-space koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i modernu kuhinju u skladnu i svetlu celinu, sa direktnim izlazom na terasu koja dodatno proširuje životni prostor i doprinosi osećaju otvorenosti. Privatni deo obuhvata tri komforne spavaće sobe, dva savremeno opremljena kupatila, kao i poseban gostinski toalet.

Visok kvalitet završnih radova, parket i keramika prve klase, kao i savremena oprema, daju enterijeru sofisticiran i elegantan karakter, uz naglašenu funkcionalnost svakodnevnog stanovanja. U cenu zakupa uključeno je i garažno mesto površine približno 20 m<sup>2</sup>, sa rampom i kontrolisanim pristupom, dok sama zgrada pruža visok nivo bezbednosti i privatnosti.

Lokacija obezbeđuje izuzetnu povezanost sa svim važnim sadržajima - u neposrednoj blizini nalaze se međunarodne škole, renomirani restorani i kafei, diplomatske rezidencije i poslovni centri, dok je strogi centar grada udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za klijente koji traže reprezentativan prostor za stanovanje u jednoj od najekskluzivnijih gradskih zona.

Stan je odmah useljiv, ugovor se zaključuje na minimum godinu dana, depozit je obavezan, a kućni ljubimci nisu dozvoljeni.

Za više sličnih nekretnina pogledajte našu ponudu stanova za izdavanje na Vračaru i luksuzne stanove za izdavanje.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.