DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Omladinska
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 79kvm
Kvadratura do: 231kvm
Struktura od: 2
Struktura do: 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 3349

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift

NAPOMENE

Luks

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

U ponudi je moderna novogradnja na Dedinju, na teritoriji Savskog venca, namenjena kupcima koji traže mir, privatnost i visok standard stanovanja. Projekat je zamišljen kao zgrada manjeg kapaciteta, sa osećajem diskrecije i komfora koji se retko nalazi u većim kompleksima, uz arhitekturu čistih linija i pažljivo odabrane završne detalje.
Objekat je diskretno pozicioniran u rezidencijalnom delu Dedinja, u blizini ulice Mihaila Avramovića, sa praktičnim pristupom Savskom vencu i ključnim pravcima grada. Lokacija je odlična za one koji ciljaju Dedinje kao adresu, ali im je važno da svakodnevna logistika bude jednostavna i da su glavne saobraćajnice i sadržaji u neposrednoj blizini, uz zadržan mirniji ambijent.
Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Akcenat je na kvalitetu u svim ključnim segmentima, od fasade i stolarije do podova, keramike i sanitarija, uz pažljivo biranu paletu završnih obrada koja daje moderan i sveden rezidencijalni karakter celom projektu. Posebna pažnja je usmerena na komfor stanovanja, mir i osećaj privatnosti, tako da stanovi zadrže premium utisak i u svakodnevnoj upotrebi.
U ponudi su dvosobni, trosobni i četvorosobni stanovi, površina od 79,71 m² do 231,06 m², sa komfornim rasporedima i odličnim osećajem prostora. Predviđen je sistem podnog grejanja, kao i hlađenje preko fan-coil sistema, kako bi komfor bio na visokom nivou tokom cele godine.
Garažna mesta su klasična, površina od 12,63 m² do 19,41 m². Cene stanova su iskazane sa PDV-om i kreću se u rasponu od 3.349 EUR/m² do 5.098 EUR/m², u zavisnosti od pozicije, sprata i strukture.
Pored stana i garažnog mesta, budući kupci imaju mogućnost kupovine i stanarske ostave od 3 m², po ceni od 3.300 EUR sa

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

PDV-om.
Mogućnost kupovine putem stambenih kredita kod svih poslovnih banaka. Planirano useljenje je u aprilu 2027. godine.
Za detaljnije informacije, dostupnost konkretnih jedinica, planove i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim potrebama, kontaktirajte nas telefonom ili porukom.
Pogledajte i našu ponudu stanova na opštini Savski venac, kao i luksuzne stanove u Beogradu.