

## LOKACIJA

Adresa: Omladinska  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 92kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: PR od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 436883

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se odličan trosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova.

Stan S3 je vrlo funkcionalnog rasporeda, sa prostranom dnevnom zonom koja prirodno povezuje boravak, trpezariju i kuhinjski deo, uz praktičnu ostavu u okviru stana. Dve spavaće sobe su pravilnih dimenzija, uz garderober, kupatilo i dodatni toalet, što stan čini odličnim izborom i za porodični život i za kupce koji traže komfor bez kompromisa. Orijentacija stana je ka zapadu.

Stan se nalazi na poziciji prizemlja zbog konfiguracije terena, a ispod se nalazi stan u suterenu sa sopstvenim dvorištem.

Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje je predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama.

Površina stana je 92,46 m<sup>2</sup>, a ukupna cena iznosi 436.883 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR-a do 45.000 EUR- sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m<sup>2</sup> po ceni od 3.300 EUR sa PDV-om.

Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas.

Pogledajte i našu ponudu stanova za prodaju na Dedinju, kao i nekretnina na Beogradu na vodi, ukoliko razmatrate slične prestižne lokacije u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO