DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Omladinska
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 131kvm
Struktura: 4
Sprat: VPR od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 644700

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se odličan četvorosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova.
Stan S4 je projektovan za kupce koji žele pravi porodični komfor, sa naglašeno prostranom dnevnom zonom koja prirodno okuplja boravak i trpezariju, uz kuhinju kao funkcionalno odvojenu celinu, kao i tri spavaće sobe pravilnih dimenzija. Dodatnu praktičnost daju zaseban toalet, vešeraj i jasno formirani ulazni deo sa garderoberom, dok terasa lepo zaokružuje dnevni ambijent.
Stan se nalazi na nivou prizemlja, pri čemu je pozicija u odnosu na teren rešena kao visoko prizemlje. Deo stana je orijentisan ka ulici sa doživljajem visokog prizemlja, dok se sa druge strane, zbog pada terena, stan otvara sa utiskom prvog sprata, što daje dodatni osećaj privatnosti i “visine”.
Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama.
Ukupna površina stana iznosi 131,50 m² (sa terasom), a ukupna cena je 618.050EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR do 45.000 EUR sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m² po ceni od 3.600 EUR sa PDV-om.
Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas.
Pogledajte i našu ponudu luksuznih stanova u Beogradu, kao i izbor novogradnje na Savskom vencu, ukoliko tražite prestižne nekretnine visokog kvaliteta.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja

Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO