

## LOKACIJA

Adresa: Omladinska  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 83kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: VPR od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 415675

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se odličan trosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova.

Stan S5 je pažljivo organizovan i vrlo funkcionalan, sa prostranom dnevnom zonom koja prirodno okuplja boravak i trpezariju, uz izdvojenu kuhinju. Dve spavaće sobe su dobro pozicionirane, pri čemu master soba ima svoje kupatilo, dok je drugo kupatilo praktično dostupno iz hodnika. Terasa je lepo vezana za dnevni deo i daje dodatni komfor za svakodnevnu upotrebu.

Stan se nalazi na nivou prizemlja, jednostrano orijentisan ka zapadu, sa obiljem prirodnog svetla.

Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama.

Ukupna površina stana iznosi 82,98 m<sup>2</sup>, a ukupna cena je 415.675 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR do 45.000 EUR sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m<sup>2</sup> po ceni od 3.600 EUR sa PDV-om.

Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas.

Pogledajte i našu ponudu novogradnje na Savskom vencu, kao i stanova za prodaju na Dedinju, ukoliko razmatrate slične prestižne lokacije.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO