

LOKACIJA

Adresa: Omladinska
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 124kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 596976

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se odličan četvorosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova.

U ponudi su dve identične jedinice istog tipa stana, na različitim etažama: stan S9 na prvom spratu i stan S13 na drugom spratu. Oba stana su pravi porodični format, sa prostranom dnevnom zonom koja prirodno okuplja boravak i trpezariju, dok je kuhinja organizovana kao zasebna celina. Noćna zona je jasno odvojena i obuhvata tri spavaće sobe, među kojima je master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, uz dodatno kupatilo, zaseban toalet i vešeraj. Terasa se nadovezuje na dnevni deo i zaokružuje utisak komfora.

Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama.

Ukupna površina oba stana iznosi 124,37 m² sa terasom.

Cena stana S9 (I sprat) iznosi 596.976 EUR sa PDV-om, dok je cena stana S13 (II sprat) 609.413 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR do 45.000 EUR sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m² po ceni od 3.600 EUR sa PDV-om.

Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Dedinju, kao i stanova na Savskom vencu ukoliko razmatrate slične lokacije u ovom delu grada.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja

Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO