

LOKACIJA

Adresa: Omladinska
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 172kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 3 od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 442497

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se izuzetan stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova.

Stan S15 se nalazi na povučenom spratu i predstavlja retku ponudu za kupce koji traže maksimum privatnosti i veliki spoljašnji prostor koji se može urediti potpuno po meri. U pitanju je dvosoban stan, sa jasno organizovanom dnevnom zonom, kuhinjom kao zasebnom celinom, gostinskim toaletom i master blokom sa sopstvenim kupatilom.

Ono što ovaj stan realno izdvaja je terasa površine 94,44 m², koja pruža ogroman potencijal za uređenje — lounge zona, letnja trpezarija, zelenilo, privatni kutak za odmor ili rad na otvorenom. Neto unutrašnja površina stana je 77,81 m², pa ukupno sa terasom stan ima 172,25 m².

Ovo je odlična opcija i kao investicija za izdavanje u premium segmentu, upravo zbog povučenog sprata i koncepta "privatne terase" koji je tražen i redak u ponudi. Dodatno, postoji mogućnost spajanja sa susednim stanom i preuzimanja praktično celog povučenog sprata, čime bi se dobilo oko 192 m² korisne površine i terasa od oko 212 m², što je izuzetna prilika za kupce koji žele jedinstven penthouse format.

Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama.

Ukupna cena stana iznosi 442.497 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature (30.000–45.000 EUR sa PDV-om), a dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m² po ceni od 3.300 EUR sa PDV-om.

Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost, kao i opciju spajanja i

formiranja celog povučenog sprata, kontaktirajte nas.
Pogledajte i našu ponudu luksuznih stanova u Beogradu, kao i
nekretnina na Beogradu na vodi, ukoliko razmatrate ekskluzivne
stanove sličnog karaktera.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO