

## LOKACIJA

Adresa: Omladinska  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 231kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 3 od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 773859

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se izuzetan stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova.

Stan S16 je četvorosoban i koncipiran kao pravi "penthouse" format, sa jasnom podelom dnevne i noćne zone i izuzetno velikim spoljašnjim prostorom koji daje potpuno novu dimenziju stanovanja. Dnevni deo je prostran i otvoren, sa kuhinjom kao zasebnom celinom i prirodnim mestom za veliku trpezariju, dok noćni deo čine master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, kao i dve dodatne spavaće sobe. Dodatnu praktičnost daju vešeraj i komforan ulazni hodnik, a terasa je dominantan element stana i najveća vrednost za kupce koji žele privatnost i mogućnost uređenja eksterijera po meri.

Ukupna površina iznosi 231,06 m<sup>2</sup>, od čega je terasa 117,26 m<sup>2</sup>, dok je neto stambeni deo 113,80 m<sup>2</sup>. Ukupna cena je 773.859 EUR sa PDV-om.

Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama.

Postoji i mogućnost spajanja sa susednim stanom i formiranja još većeg formata na istoj etaži, iako je i u postojećoj kvadraturi stan već izuzetno prostran i komforan.

Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature (30.000–45.000 EUR sa PDV-om), a dostupna je i stanarska ostava od 3 m<sup>2</sup> po ceni od 3.300 EUR sa PDV-om. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita.

Pogledajte i našu ponudu luksuznih stanova u Beogradu, kao i novogradnju na Savskom vencu, ukoliko razmatrate prestižne nekretnine vrhunskog kvaliteta.

Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu

ponudu, kontaktirajte nas.