

## LOKACIJA

Adresa: Gajeva  
Naselje: Crveni krst  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 117kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 5 od 5  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 425000

## DODATNO

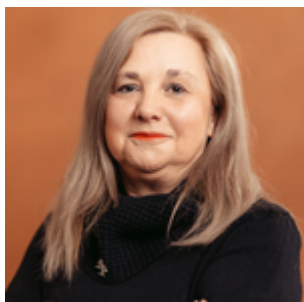
Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Luks  
Useljivo  
Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Dragana Virić  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Predstavljamo vam luksuzan, dizajnerski osmišljen četvorosoban duplex smešten u mirnom i prestižnom delu Zvezdare, u neposrednoj blizini Kajmakčalanske ulice. Ova nekretnina predstavlja spoj savremene estetike, vrhunskih materijala i maksimalne funkcionalnosti, pažljivo projektovan kako bi pružio potpuni komfor modernog života.

Stan je organizovan na dve etaže koje jasno razdvajaju dnevnu i noćnu zonu. Donji nivo odiše svetlošću i prostranošću, dnevni boravak je topao i prijatan, povezan sa moderno dizajniranom kuhinjom izrađenom po meri i opremljenom premium Bosch belom tehnikom. Na ovoj etaži se nalaze i funkcionalno predsoblje, elegantno kupatilo, kao i prostrana terasa sa otvorenim pogledom, idealna za uživanje i opuštanje u svako doba dana. Gornja etaža namenjena je miru i privatnosti. Čine je tri spavaće sobe i dodatno luksuzno kupatilo. Master spavaća soba je komforna i svetla, dok su preostale dve sobe izuzetno funkcionalne i prilagodljive različitim potrebama, pri čemu se jedna trenutno koristi kao garderobier.

Posebna pažnja posvećena je kvalitetu završnih radova i detaljima. Stan je kompletno renoviran uz upotrebu prvoklasnih materijala – podove krase hrastov parket, zidovi su oplemenjeni dekorativnim kamenom i pažljivo odabranim fototapetama, dok su kupatila opremljena vrhunskom uvoznom keramikom i modernim sanitarijama. Sve kosine su maksimalno iskorišćene ugradnim plakarima i dodatnim prostorom za odlaganje. Ambijentalna rasveta, pažljivo projektovana kroz ceo stan, dodatno naglašava sofisticiran karakter enterijera. Nekretnina je klimatizovana savremenim sistemima i opremljena kvalitetnim grejnim telima, što obezbeđuje optimalnu temperaturu i komfor tokom cele godine. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, cena jednog garažnog mesta je 30.000e.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže moderan, funkcionalan i estetski besprekorno uređen dom na jednoj od najtraženijih lokacija Zvezdare.

U ponudi agencije možete pogledati i druge nekretnine na stranici prodaja stanova Vračar, kao i stanove u blizini jedne od najtraženijih mikrolokacija u ovom delu grada na stranici prodaja stanova Crveni krst.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.