

LOKACIJA

Adresa: Milutina Bojića
Naselje: Centar grada
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 78kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 4 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 315000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs



OPIS

U ponudi je odličan trosoban stan koji se nalazi u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica u širem centru Beograd, u ulici Milutina Bojića. Stan je smešten na četvrtom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom i centralnim grejanjem.

Stan je trostrano orijentisan, veoma svetao tokom celog dana i izuzetno prijatan za život. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od: predsoblja, dve komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i trpezarijom čini otvorenu i veoma funkcionalnu celinu površine oko 38m², kupatila, male vešernice, garderobera i terase.

Iznad stana se nalazi tavana prostorija koja se može koristiti, a ujedno predstavlja i dodatni izolacioni sloj, što dodatno doprinosi komforu stanovanja.

U stan su ugrađeni kvalitetni materijali i oprema: drvo-alu stolarija sa komarnicima, unutrašnja vrata od punog drveta, ulazna sigurnosna vrata sa one touch lock sistemom zaključavanja, kvalitetan parket, kao i druga pažljivo birana oprema. Nekretnina je u veoma dobrom i očuvanom stanju i ne zahteva veća ulaganja, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje uz minimalna prilagođavanja.

Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje sama lokacija. Ulica Milutina Bojića je mirna i slabo prometna ulica, okružena zelenilom i predstavlja jednu od najlepših mikrolokacija u centru grada. U pitanju je deo grada u kojem se nekretnine veoma retko pojavljuju na tržištu.

Stan je uknjižen na 69m², dok je stvarna, premerena površina 78m².

Retka prilika za kupovinu kvalitetnog stana na izuzetnoj lokaciji u centru Beograda.

U ponudi agencije možete pogledati i druge nekretnine na stranici prodaja stanova Stari grad, kao i stanove u neposrednoj blizini

centra na stranici prodaja stanova Palilula.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima
poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.