

LOKACIJA

Adresa: Maršala Birjuzova

Naselje: Obilićev venac

Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan

Kvadratura: 72kvm

Struktura: 3

Terasa: L

Sprat: 2 od 3

Grejanje: EG

Cena: EUR 350000

DODATNO

Parking

Klima

Telefon

KATV

Internet

Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo

Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer

011/2751683

info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo odličan trosoban stan u najlepšem delu ulice Maršala Birjuzova, u neposrednoj blizini pešačke zone. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i veoma prijatan za boravak. Nalazi se na drugom spratu lepe i dobro očuvane predratne zgrade iz 1936. godine. Pre nekoliko godina stan je većim delom renoviran i ne zahteva gotovo nikakva dodatna ulaganja.

Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka, dve prostrane spavaće sobe, velikog i lepog garderobera, kao i velike lođe koja dodatno doprinosi kvalitetu prostora. Grejanje je rešeno putem inverter klima uređaja, pri čemu svaka soba poseduje po jednu klimu, dok je u kupatilu postavljeno podno grejanje. Visina plafona od 3 metra daje stanu dodatni osećaj prostranosti i elegancije.

Posebna pogodnost ove nekretnine je mogućnost zakupa parking mesta u garaži u neposrednoj blizini po povlašćenoj ceni za stanare iz ovog dela grada. Stan je uknjižen na 66 m², dok sa velikom lođom ima preko 72 m². Izuzetna nekretnina u samom centru grada, idealna kako za život, tako i za rentu ili različite vidove neke poslovne delatnosti.

Stan u ulici Maršala Birjuzova, u samom centru Beograda, predstavlja odličnu priliku za kupovinu kvalitetnog trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Starom gradu, kao i stanove na prodaju u Savskom vencu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.