

## LOKACIJA

Adresa: Maršala Birjuzova  
Naselje: Obilićev venac  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 44kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: T  
Sprat: 5 od 6  
Grejanje: Norveški radijatori  
Cena: EUR 265000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Podrum  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Diana Milicković  
062/1916575  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo jednoiposoban stan u centru Beograda, u ulici Maršala Birjuzova, na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone i glavnih gradskih sadržaja.

Stan se nalazi na petom spratu uredne zgrade sa liftom. Izuzetno je svetao i ima otvoren pogled, što ga čini veoma prijatnim za svakodnevni život. Pre samo godinu dana stan je kompletno renoviran i kvalitetno opremljen, tako da ne zahteva nikakva dodatna ulaganja i prodaje se potpuno namešten.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, tehničke prostorije, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i spavaće sobe. Grejanje je na norveške radijatore.

Stan je uknjižen na 44 m<sup>2</sup>, dok ukupna merena površina sa terasom iznosi 50 m<sup>2</sup>. Uz stan ide i podrumaska prostorija.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u samom centru Beograda, stan je idealan kako za život, tako i kao odlična investicija za dugoročno izdavanje ili izdavanje na dan putem platformi kao što je Airbnb.

U neposrednoj blizini nalaze se brojni restorani, kafići, prodavnice i kulturne institucije.

Retko u ponudi.

Jednoiposoban stan u centru Beograda, u ulici Maršala Birjuzova, sa terasom, liftom i kompletnom opremljenošću predstavlja odličan izbor za život ili sigurnu investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova u centru Beograda, kao i stanova na Starom gradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.