

LOKACIJA

Adresa: Svetozara Markovića
Naselje: Tašmajdan
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 80kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 469000

DODATNO

Parking
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se četvorosoban stan na Vračaru, u mirnoj ulici nadomak Tašmajdanskog parka.

Stan je kompletno renoviran, zamenjene su sve vodovodne i elektro instalacije sa pažljivo biranim vrhunskim materijalima. Dominira kvalitetan hrastov parket koji prostoru daje toplinu i sofisticiran karakter. Po strukturi je četvorosoban, dvostrano orijentisan i pozicioniran na idealnom prvom spratu. Raspored je izuzetno komforan: tri spavaće sobe pružaju maksimalnu funkcionalnost. Jedna od njih savršena je kao radna soba, garderober ili dečija soba u skladu sa potrebama budućeg vlasnika.

Centralni deo stana čini prostran dnevni boravak organizovan po open space konceptu, sa izlazom na terasu, obasjan prirodnim svetlom tokom većeg dela dana, što stvara poseban osećaj udobnosti i luksuza.

Ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu je privatno parking mesto u dvorištu zgrade sto predstavlja izuzetnu privilegiju u ovom delu grada. Dodatno stanu pripada i komforna ostava, veća od standardnih.

Zgrada je kvalitetne gradnje iz 60-ih godina, uredno održavana i očuvana.

Lokacija pruža savršen balans između urbanog života i mira. U neposrednoj blizini se nalaze najkvalitetnije osnovne i srednje škole, prestižni fakulteti, kao i svi sadržaji neophodni za moderan način života.

Stan bez ikakvih ulaganja, spreman za useljenje.

Uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Nekretnina koja se retko pojavljuje predstavlja spoj lokacije, luksuza i funkcionalnosti.

Kompletno renoviran, dvostrano orijentisan i smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, ovaj četvorosoban stan predstavlja odličan izbor za porodični život ili sigurnu investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Vračaru, kao i stanova u blizini Tašmajdanskog parka.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.