

LOKACIJA

Adresa: Milice Milojković
Naselje: Voždove kapije
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 377kvm
Zemljište: 4a
Terasa: T
Spratnost: SUT+PR+1+PTK
Grejanje: CG
Cena: EUR 1250000

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se kuća na Voždovcu, u ulici Milice Milojković. Na izuzetnoj lokaciji na Gornjem Voždovcu, odmah preko puta Banjičke šume, u mirnom i porodičnom delu naselja, nalazi se ova prostrana i veoma kvalitetno građena kuća ukupne površine 377 m², smeštena na placu od 4,2 ara. Plac izlazi na dve ulice, što ovoj nekretnini daje dodatnu vrednost u smislu svetlosti, privatnosti, pristupa i ukupne funkcionalnosti.

Kuća je spratnosti Su+P+1+Pk, ograđena zidanom i zelenom ogradom, a u dvorištu se nalaze manji bazen, kao i lepo organizovan prostor za sedenje, odmor i druženje. Sama pozicija, organizacija placa i više pristupa objektu čine ovu nekretninu posebno zanimljivom kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji razmišljaju o poslovnoj nameni.

Objekat ima tri ulaza, što omogućava različite načine korišćenja i laku adaptaciju u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Suteran je podeljen u dve funkcionalne celine. U jednom delu nalaze se garaža za dva vozila, ostava, tehnička prostorija, toalet i gostinjski apartman sa kupatilom, dok je drugi deo organizovan kao prostor za odmor i druženje, uz deo predviđen za kuhinju.

Centralnim stepeništem dolazi se do glavnog dela kuće, koji čine reprezentativan ulazni deo, prostran dnevni boravak, zaseban prostor za trpezariju, odvojena kuhinja, radna soba i toalet. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na veliku natkrivenu terasu orijentisanu ka dvorištu, koja se može koristiti tokom cele godine i predstavlja jedan od najlepših delova kuće.

Na spratu se nalaze četiri spavaće sobe i dva kupatila, od kojih je jedno u okviru master sobe koja poseduje i garderober. Potkrovlje je organizovano kao open space celina sa kupatilom i delom za kuhinju, pa se lako može urediti kao zasebna stambena jedinica, radni prostor, studio, zona za goste ili veliki garderobni deo, u zavisnosti od potreba novih vlasnika.

Kuća je građena kvalitetno, od pažljivo biranih materijala i sa dobrom opremom, uredno je održavana i odmah ostavlja utisak nekretnine koja je planski građena za dugoročnu i komfornu upotrebu. Grejanje je centralno, priključeno na gradsku toplanu, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog stanovanja.

Parkiranje je rešeno veoma komforno, kroz garažu za dva vozila, dodatni prostor ispred garaže za još dva automobila, kao i rezervisana mesta na ulici za još dva vozila. Upravo zbog svoje strukture, veličine i pristupa, kuća je idealna za veće porodice, ali i za predstavništvo, ordinaciju, kancelarijski prostor ili neku drugu poslovnu delatnost.

Dodatna vrednost ove nekretnine ogleda se i u razvojnom potencijalu. U zavisnosti od potreba budućeg vlasnika, moguća je adaptacija i dogradnja postojećeg objekta, uključujući dodatnu etažu i povučeni sprat. Takođe, postoji i mogućnost izgradnje potpuno novog objekta, sa bruto nadzemnom površinom od oko 800 m², što ovu nekretninu čini interesantnom ne samo za krajnje korisnike, već i za investitore.

Kuća je uknjižena i useljiva po dogovoru.

Kuća u ulici Milice Milojković na Voždovcu, u mirnom okruženju u blizini šume i Voždovih kapija, predstavlja kvalitetnu nekretninu za porodičan život ili različite namene.

Pogledajte i našu ponudu kuća na Voždovcu, kao i kuća u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.