

LOKACIJA

Adresa: Mačvanska
 Naselje: Čuburski park
 Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 84kvm
 Struktura: 3.5
 Terasa: L
 Sprat: 2 od 2
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 430000

DODATNO

Podrum
 Telefon
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo
 Salonski

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
 011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se salonski stan u Mačvanskoj ulici, u mirnom delu Vračara, poznatom po stabilnom stambenom okruženju i dobroj povezanosti sa gradom.

Stan se nalazi u održavanoj predratnoj zgradi sa renoviranom fasadom, u mirnom i lepo uređenom okruženju. Površine je 84m2 i smešten je na drugom spratu zgrade bez lifta.

Ovu nekretninu odlikuju visoki plafoni od 3.2 m, dvostrana orijentacija i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Po strukturi je troiposoban i funkcionalno raspoređen: ulazni hodnik vodi u prostrani salon koji objedinjuje dnevni boravak i trpezariju, odvojenu kuhinju sa ostavom, dve velike spavaće sobe, jednu manju sobu, lođu, kao i kupatilo sa dva ulaza i dodatni toalet.

Stan je izuzetno prijatan za život, ušuškani i tih, sa velikim potencijalom, idealan kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor. Grejanje je centralno, a uz stan dolazi i pripadajući podrum. Nekretnina je uknjižena, bez tereta i zabeležbi.

Blizina svih važnih sadržaja- škola, restorana, kafića i linija gradskog prevoza što čini ovaj stan odličnom investicijom i sigurnim izborom za kvalitetan život u jednoj od najpoželjnijih gradskih zona.

Salonski stan u Mačvanskoj ulici, sa autentičnim rasporedom i mirnom pozicijom, predstavlja stabilan izbor za život na Vračaru. Pogledajte i našu ponudu stanova na prodaju na Vračaru, kao i salonskih stanova u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.