DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Mačvanska
Naselje: Čuburski park
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 84kvm
Struktura: 3.5
Terasa: L
Sprat: 2 od 2
Grejanje: CG
Cena: EUR 359000

DODATNO

Podrum
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se salonski stan u Mačvanskoj ulici, u mirnom delu Vračara, poznatom po stabilnom stambenom okruženju i dobroj povezanosti sa gradom.
Stan se nalazi u održavanoj predratnoj zgradi sa renoviranom fasadom, u mirnom i lepo uređenom okruženju. Površine je 84m2 i smešten je na drugom spratu zgrade bez lifta.
Ovu nekretninu odlikuju visoki plafoni od 3.2 m, dvostrana orijentacija i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Po strukturi je troiposoban i funkcionalno raspoređen: ulazni hodnik vodi u prostrani salon koji objedinjuje dnevni boravak i trpezariju, odvojenu kuhinju sa ostavom, dve velike spavaće sobe, jednu manju sobu, lođu, kao i kupatilo sa dva ulaza i dodatni toalet.
Stan je izuzetno prijatan za život, ušuškan i tih, sa velikim potencijalom, idealan kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor. Grejanje je centralno, a uz stan dolazi i pripadajući podrum. Nekretnina je uknjižena, bez tereta i zabeležbi.
Blizina svih važnih sadržaja- škola, restorana, kafića i linija gradskog prevoza što čini ovaj stan odličnom investicijom i sigurnim izborom za kvalitetan život u jednoj od najpoželjnijih gradskih zona.
Salonski stan u Mačvanskoj ulici, sa autentičnim rasporedom i mirnom pozicijom, predstavlja stabilan izbor za život na Vračaru.
Pogledajte i našu ponudu stanova na prodaju na Vračaru, kao i salonskih stanova u Beogradu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.