

LOKACIJA

Adresa: Bulevar despota Stefana
Naselje: Centar grada
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 109kvm
Struktura: 5
Terasa: T
Sprat: 4 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 537300

DODATNO

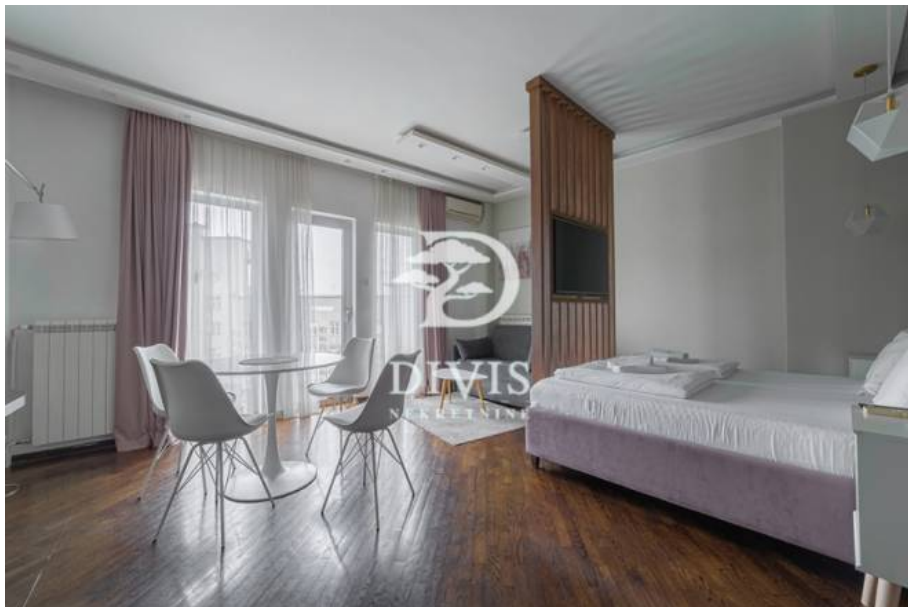
Klima
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Aleksandra Mihajlović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se stan kod Trga republike.

Prodaje se stan u centru Beograda, u neposrednoj blizini Trga republike, na lokaciji koja pruža autentičan gradski ambijent i neposredan pristup svim važnim sadržajima.

Stan je organizovan u više funkcionalnih celina, što omogućava različite načine korišćenja prostora, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Ovakva struktura daje dodatnu fleksibilnost, kako za stanovanje, tako i za druge namene.

Prostor je dvostrano orijentisan i pruža obilje prirodne svetlosti, uz otvorene poglede ka urbanom jezgru grada. Raspored je promišljen i omogućava jasno razdvajanje pojedinačnih zona.

Stan je uknjižen na 109m², dok stvarna površina iznosi 142m². Nalazi se na 4. spratu predratne zgrade sa liftom. Funkcionalno je organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika iz kog se pristupa u četiri odvojene spavaće celine, koncipirane kao zasebni apartmani, što prostoru daje izuzetnu fleksibilnost u korišćenju.

Prvi apartman, površine oko 25m², izdvaja se po posebnom komforu koji pruža čakuzi, kao i kompletno opremljenoj kuhinji.

Drugi apartman, od približno 30m², karakterišu veliki prozori koji prostoru daju obilje prirodne svetlosti, uz potpuno opremljenu kuhinju.

Treći apartman, površine oko 20m², osmišljen je kao kompaktna i funkcionalna celina, idealna za udoban boravak.

Četvrti, ujedno i najveći apartman od oko 40m², poseduje izdvojenu kuhinju i kupatilo, kao i terasu sa direktnim pogledom na Narodno pozorište.

Stan je opremljen pažljivo biranim i kvalitetnim materijalima, brazilski parket, aluminijumska stolarija i španska keramika doprinose eleganciji prostora, dok ulazna vrata visokog kvaliteta dodatno naglašavaju sigurnost. Svaka celina poseduje sopstvena sigurnosna vrata sa savremenim načinima otključavanja, odvojenu

klimatizaciju i nezavisnu pripremu tople vode. Enterijer je osmišljen sa posebnim akcentom na funkcionalnost i estetiku, uz nameštaj rađen po meri.

Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku kako za investiciju, zahvaljujući svojoj lokaciji i organizaciji prostora, tako i za život u samom centru gradskih dešavanja, spajajući praktičnost, komfor i prestižnu lokaciju.

Uknjizen.

Stan kod Trga republike, sa fleksibilnom organizacijom prostora i centralnom lokacijom, predstavlja retku priliku na tržištu.

Pogledajte i našu ponudu stanova u centru Beograda, kao i stanova na Starom gradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.