

LOKACIJA

Adresa: Svetog Save
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 81kvm
Struktura: 3
Terasa: T+L
Sprat: 3 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 395000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju komforan trosoban stan na Vračaru, u Ulici Svetog Save, na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan se nalazi na trećem spratu uredne i održavane zgrade sa ukupno šest spratova i liftom, a dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje dobar raspored, dvostrana orijentacija i prijatan osećaj komfora koji se danas sve ređe pronalazi.

Uknjižena površina stana iznosi 74 m², bez terasa i ostave dok je ukupna površina 81m². Prostor je jasno podeljen u dve funkcionalne celine, što stan čini veoma pogodnim za porodičan život. Spavaći blok je izdvojen i obuhvata dve komforne sobe, kupatilo i manju terasu, dok je drugi deo stana organizovan kao dnevna zona sa dnevnim boravkom, trpezarijom, izdvojenom kuhinjom, odvojenim toaletom i zastakljenom lođom koja predstavlja posebno prijatan kutak za odmor i uživanje tokom čitavog dana. Sa jedne od terasa pruža se i pogled ka Hramu Svetog Save, što ovoj nekretnini daje dodatnu posebnost.

Stan je održavan, grejanje je centralno, a zahvaljujući dvostranoj orijentaciji prostorije imaju dovoljno prirodne svetlosti i vrlo prijatnu atmosferu. Mikrolokacija je jedna od onih koje kupci prepoznaju i biraju upravo zbog balansa između mira, prestiža i svakodnevne praktičnosti, jer su u neposrednoj blizini dostupni svi sadržaji neophodni za udoban život.

Postoji i mogućnost kupovine garažnog boksa uz doplatu, što je na ovoj lokaciji retka i veoma značajna prednost. Stan je useljiv po dogovoru.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO