

## LOKACIJA

Adresa: Skadarska  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 80kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 5  
Grejanje: TA  
Cena: EUR 330000

## DODATNO

Klima  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se trosoban stan u Skadarliji, u neposrednoj blizini Trga republike, površine 80 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na visokom prizemlju(nivo prvog sprata) uredne i održavane zgrade sa pet spratova i odlikuje se dvostranom orijentacijom koja obezbeđuje osvetljenost tokom dana, uz prijatan pogled ka parku, dvorištu zgrade i ulici.

Nekretnina se izdvaja po svojoj funkcionalnosti i fleksibilnosti, budući da poseduje dva odvojena ulaza, što pruža različite mogućnosti adaptacije u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Stan je trenutno organizovan kao trosoban, sa prostranim dnevnim boravkom, izdvojenom kuhinjom sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatilom, hodnikom i velikom terasom. Jedna od soba je prilagođena poslovnoj nameni, sa zasebnim ulazom i mokrim čvorom, što dodatno doprinosi njegovom investicionom potencijalu.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i strukturi, stan predstavlja odličan izbor kako za porodični život u samom centru grada, tako i kao investicija pogodna za različite vidove izdavanja ili obavljanje poslovne delatnosti. Uknjižen na 80 m<sup>2</sup>.

Stan u Skadarliji, površine 80 m<sup>2</sup>, sa dva ulaza i dvostranom orijentacijom, omogućava različite načine korišćenja u okviru centralne gradske zone.

U centralnim delovima grada zastupljeni su stanovi različitih struktura i namena, pa pogledajte i našu ponudu stanova na Starom gradu, kao i kompletnu ponudu stanova u centru Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.