

## LOKACIJA

Adresa: Ozrenska  
Naselje: Šumice  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 31kvm  
Struktura: 1  
Terasa: T  
Sprat: 6 od 8  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 450

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Izdavanje

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Izdaje se funkcionalan jednosoban stan površine 31 m<sup>2</sup> na Voždovcu, u mirnom delu naselja Šumice, u zgradi novije gradnje iz 2025. godine.

Zgrada poseduje lift, video nadzor i portira, što obezbeđuje dodatnu sigurnost i komfor stanovanja.

Organizacija prostora je maksimalno iskorišćena, uz dosta prirodne svetlosti i prijatan osećaj boravka. Stan se sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila i terase sa izlazom iz glavne prostorije. Stan je odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Sve u stanu je novo i nekorišćeno, budući zakupac će imati privilegiju da prvi koristi prostor i opremu.

Stan je opremljen WiFi pametnim sistemom za upravljanje bojlerom i rasvetom putem aplikacije, električnim roletnama sa komarnicima, inverter klimom, kao i podnim grejanjem sa obračunom po potrošnji, što ga čini izuzetno ekonomičnim za život. Poseduje i kompletnu infrastrukturu za sve kablovske operatere. Dodatna pogodnost je garažno mesto koje se posebno doplaćuje (100€).

Odlična pozicija u mirnom delu grada, uz dobru povezanost sa svim važnim sadržajima, čini ovu nekretninu pogodnom za život. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni.

Izdaje se jednosoban stan na Voždovcu, Šumice, novogradnja, odmah useljiv, sa savremenom opremom i mogućnošću garaže. Pogledajte i našu ponudu stanova za izdavanje na Voždovcu i kao i stanove za izdavanje na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.