

LOKACIJA

Adresa: Dunavski kej
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 48kvm
Sprat: PR od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 1000

DODATNO

Izlog
Klima
Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje
Namešteno

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Izdaje se kompletno opremljen lokal na Dorćolu, smešten na Dunavskom keju, u neposrednoj blizini Marine Dorćol.

Ovaj poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade i poseduje veliki stakleni izlog koji obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje tokom celog dana. Direktnan pogled na Dunav čini ga posebno privlačnim za goste i prolaznike.

Lokal je moderno uređen i u potpunosti opremljen kao kafić, spreman za rad bez dodatnih ulaganja. Sastoji se od ulaznog dela, prostranog prostora za goste, šanka, magacinske prostorije i kupatila. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, prostor odiše svetlošću i prijatnom atmosferom.

Posebna prednost lokala je mogućnost postavljanja bašte sa oko 10 stolova, koja pruža jedinstven ambijent uz reku i dodatno povećava kapacitet i atraktivnost objekta. Lokacija na prometnom šetalištu garantuje dobru posećenost i odličan potencijal za ugostiteljski biznis.

Grejanje je centralno. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine, a minimalni period zakupa je dve godine.

Lokal na Dorćolu, na Dunavskom keju, sa pogledom na reku i mogućnošću bašte, predstavlja dobar izbor za poslovanje na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu.

Pogledajte i našu ponudu lokala za izdavanje na Dorćolu kao i kompletnu ponudu lokala za izdavanje u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.