

LOKACIJA

Adresa: Duvanjska
Naselje: kod Olimpa
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 74kvm
Struktura: 3.5
Terasa: T
Sprat: 2 od 3
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 286000

DODATNO

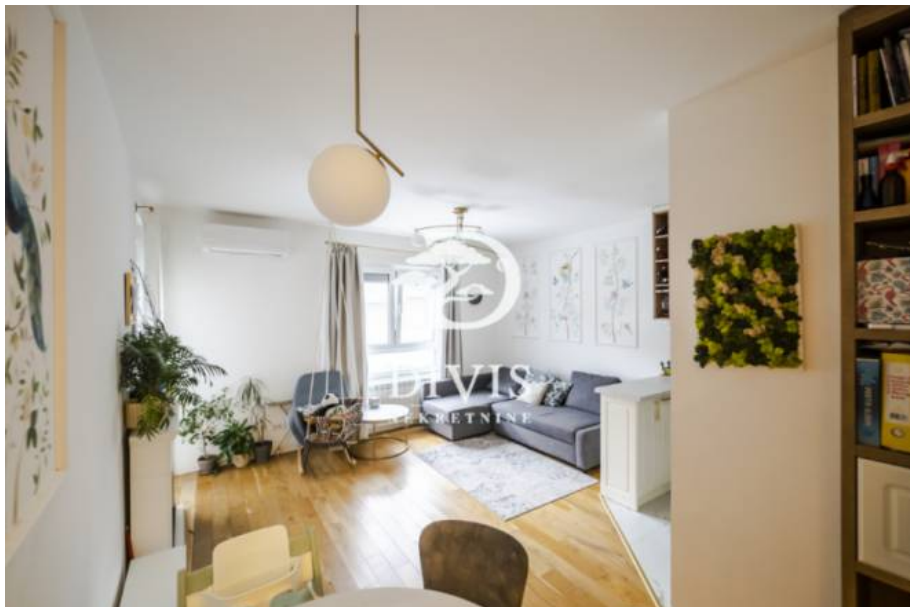
Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se troiposoban stan površine 74 m² u novogradnji iz 2024. godine, u neposrednoj blizini Sportskog centra Olimp na Zvezdari. Stan se nalazi na drugom spratu manje zgrade sa ukupno tri sprata. Jedini je stan na spratu, dvostrano je orijentisan i ima tri spavaće sobe, što ga čini posebno pogodnim za porodično stanovanje.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijskim delom, jedne veće spavaće sobe, dve dečje sobe, kupatila, zasebnog toaleta i terase.

Dnevna zona otvorenog koncepta predstavlja centralni deo stana, dok su tri spavaće sobe funkcionalno odvojene od prostora za dnevni boravak.

Činjenica da se na spratu nalazi samo ovaj stan pruža dodatnu privatnost.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Zgrada je izgrađena 2024. godine, a stan odlikuju kvalitetna toplotna i zvučna izolacija.

Na podovima je brodski pod, dok je u kupatilu i drugim odgovarajućim delovima stana postavljena italijanska keramika. Enterijer je dodatno opremljen ugradnim elementima.

Grejanje je etažno na gas, a stan poseduje i klima-uređaj.

Visina plafona iznosi 2,7 m.

Zgrada poseduje interfon i video-nadzor.

Garažno mesto

Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 20.000 €.

Garažno mesto nije uključeno u cenu stana i kupuje se zasebno.

Lokacija i okruženje

Stan se nalazi na Zvezdari, u neposrednoj blizini Sportskog centra Olimp.

U okruženju se nalaze osnovne škole, vrtić, dom zdravlja, prodavnice, restorani i kafići, dok je Zvezdarska šuma lako dostupna.

Lokacija je dobro povezana sa ostalim delovima Beograda i pruža dobar spoj rezidencijalnog okruženja i sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Pravni status

Stan je uknjižen.

Novogradnja iz 2024. godine, tri odvojene spavaće sobe i privatnost koju pruža samo jedan stan na spratu izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljiv izbor za porodično stanovanje na Zvezdari.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Zvezdari, kao i kompletnu ponudu stanova na Paliluli.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.