

## LOKACIJA

Adresa: Molerova  
Naselje: Kalenić pijaca  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 50kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: T  
Sprat: VPR od 6  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 270000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Podrum  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se salonski stan na Vračaru, u Molerovoj ulici, na visokom prizemlju zgrade sa urednom fasadom i reprezentativnim ulazom. Stan je renoviran, pri čemu su zamenjene elektro instalacije, što budućem vlasniku pruža dodatnu sigurnost. Po strukturi je jednoiposoban i sastoji od jedne prostrane prostorije orijentisane ka Molerovoj ulici, kupatila, kao i odvojene prostorije ka mirnom unutrašnjem dvorištu, koja funkcioniše kao trpezarijsko-kuhinjski deo.

Zahvaljujući svojoj strukturi i poziciji, nepokretnost predstavlja izuzetnu priliku kako za različite poslovne namene (kancelarije, salone, ordinacije), tako i za život, posebno za one koji traže autentičan, manji salonski stan u starom jezgru grada, na lokaciji koja dugoročno zadržava svoju vrednost.

Stan ima pripadajući podrum u zgradi.

Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, na 50m<sup>2</sup>, bez tereta i zabeležbi. Mereno stan ima 55m<sup>2</sup>.

Za svaku preporuku!

Salonski stan na Vračaru u Molerovoj ulici, renoviran, uknjižen i pogodan za život ili poslovni prostor, predstavlja retku priliku na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu.

Pogledajte i našu kompletnu ponudu stanova na Vračaru, kao i salonske stanove u našoj ponudi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.