

## LOKACIJA

Adresa: Serdar Jola  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 360kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: PR od 4  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 1700000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se stan na Dedinju, u ulici Serdar Jola, u okviru novije stambene zgrade sa manjim brojem stanova, kontrolisanim pristupom i stalnim obezbeđenjem, što obezbeđuje visok nivo privatnosti i mira.

Ukupna površina od oko 360 m<sup>2</sup> organizovana je tako da 180 m<sup>2</sup> čini unutrašnji stambeni prostor, dok preostalih 180 m<sup>2</sup> zauzima terasa koja u kontinuitetu okružuje stan. Terasa je pažljivo uređena kombinacijom dekinga, keramike i zelenila, čineći prirodan produžetak enterijera. Na to se nadovezuje i dodatnih oko 100 m<sup>2</sup> privatnog dvorišta, koje ovom stanu daje retko viđen osećaj prostora-mesto koje može funkcionisati kao zona za boravak na otvorenom, ali i kao potencijal za proširenje stambenog dela, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika.

Raspored je jasno podeljen na dnevni i spavaći deo. Spavaći blok organizovan je oko centralnog hodnika iz kojeg se pristupa svim sobama-dve dečije i jednoj prostranoj master sobi koja funkcioniše kao zasebna celina, sa sopstvenim kupatilom, jacuzzi kadom, mini saunom i garderoberom. Sve sobe imaju direktan izlaz na terasu, čime se dodatno naglašava veza između unutrašnjeg i spoljnog prostora.

Dnevni deo stana projektovan je za svakodnevni život i boravak. Na ulazu se nalazi gostinjski toalet, zatim prostrana kuhinja sa izlazom na terasu, dok dnevni boravak, uz jasno definisan trpezarijski deo, predstavlja centralno mesto okupljanja. Velike staklene površine od poda do plafona obezbeđuju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, dok udaljenost susednih objekata omogućava zadržavanje privatnosti, uprkos poziciji u prizemlju.

Stan se prodaje sa ugradnim nameštajem, dva komforna garažna mesta i velikom ostavom, koji su uključeni u cenu. Useljenje je moguće po dogovoru. Uknjižen na 358m<sup>2</sup>.

Ova nekretnina namenjena je kupcima koji traže prostor, komfor i

privatnost kuće, ali žele sigurnost i jednostavnost života u okviru kvalitetno organizovane stambene zgrade, uz dodatnu vrednost otvorenog prostora koji se retko nalazi na tržištu u ovom obliku. Ovaj stan na Dedinju sa velikom terasom i privatnim dvorištem predstavlja spoj prostranosti, privatnosti i savremenog načina stanovanja.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Dedinju, kao i kompletnu ponudu luksuznih stanova u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o