

## LOKACIJA

Adresa: Omladinskih brigada  
Naselje: West kula  
Opština: Novi Beograd

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 95kvm  
Struktura: 3  
Sprat: 4 od 40  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 550000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

U ponudi je trosoban stan površine 95 m<sup>2</sup>, smešten u okviru West kule na Novom Beogradu, lokaciji koja se već izdvojila kao jedna od traženijih za savremen način života. Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade sa četiri lifta, što svakodnevno funkcionisanje čini jednostavnim i bez zadržavanja.

Raspored je vrlo racionalan i lako primenljiv u svakodnevnom životu. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini centralni deo stana, sa dobrim odnosom otvorenog prostora i jasno definisanih celina. U nastavku su dve komforne spavaće sobe, dva kupatila, dodatni toalet, kao i odvojena vešeraj prostorija, što ovom stanu daje dodatnu praktičnost koja se retko sreće.

Stan je svetao, sa velikim prozorima koji tokom dana obezbeđuju dosta prirodne svetlosti i prijatan ambijent za boravak.

West kula je mesto koje je već zaživelo, nije u pitanju samo nova zgrada već okruženje u kome se ljudi već osećaju kao kod kuće. Sam ulaz je uredan i prijatan, sa recepcijom i kontrolisanim pristupom, pa se već pri dolasku dobija osećaj mira i sigurnosti. Zgrada je dobro organizovana i pored svoje veličine nema osećaj gužve koji je čest kod većih kompleksa. Sve funkcioniše jednostavno i logično, od ulaza, preko liftova, do samih stanova, što se u svakodnevnom životu jasno oseti.

Stan se prodaje sa ugrađenim nameštajem i belom tehnikom, što budućem kupcu omogućava da se bez dodatnih ulaganja brzo useli ili izda. Uz stan se prodaje i garažno mesto po ceni od 40.000 EUR-a, što je na ovoj lokaciji značajna prednost.

Lokacija omogućava brzu povezanost sa svim delovima grada, uz neposrednu blizinu poslovnih i komercijalnih sadržaja, što ovaj stan čini dobrim izborom kako za život, tako i kao investiciju.

Ovaj trosoban stan u West kuli na Novom Beogradu, sa dobro organizovanim rasporedom i visokim standardom, predstavlja kvalitetan izbor za savremen život.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Novom Beogradu i luksuznih stanova u Beogradu.  
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.