

LOKACIJA

Adresa: Ugrinovačka
Naselje: Meandri
Opština: Zemun

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 181kvm
Zemljište: 5a
Terasa: T
Spratnost: PR+PTK
Grejanje: EG
Cena: EUR 375000

DODATNO

Garaža
Podrum
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se porodična kuća u Zemunu, na odličnoj lokaciji u blizini Zemunskog keja i centra Zemuna.

Kuća je spratnosti P+Pk, ukupne korisne površine 181 m², na placu od 4,9 ari pravilnog i komfornog oblika, uz mogućnost proširenja za dodatna 3 ara, a koja bi dala veći potencijal i prostor oko same kuće za različite namene i adaptacije. Dodatnih 3 ara nisu deo trenutno definisane cene.

Krovna konstrukcija na kući je uređena relativno skoro, kao i sama fasada, odnosno spoljašnji izgled kuće, uz zamenjenu stolariju. Sastoji se od dve odvojene stambene jedinice sa dva ulaza, prva jedinica ima ulazni deo, hodnik, dnevnu sobu, kuhinju, kupatilo i spavaću sobu, dok je druga jedinica povezana hodnikom i sadrži dve komforne sobe, kupatilo i poslovni prostor okrenut ka glavnoj saobraćajnici, što pruža odlične mogućnosti za izdavanje ili poslovnu namenu.

Uz kuću se prodaje i pomoćni objekat (letnja kuhinja) od 15 m² i garaža od 30 m², a u dvorištu ima dovoljno mesta za više parkirnih mesta. Idealna je za višečlanu porodicu koja želi komforan život uz lepo uređeno dvorište, sa brzim pristupom Novom Beogradu, Zemunskom keju, centru Zemuna i svim potrebnim sadržajima. U neposrednoj blizini kuće se nalaze marketi, Dom zdravlja, pijace i sav ostali sadržaj potreban za kvalitetan život.

Kuća je uknjižena 1/1.

Porodična kuća sa dvorištem, garažom i dve odvojene stambene jedinice predstavlja odličan izbor za komforan život ili investiciju u Zemunu.

Pogledajte i našu kompletnu ponudu kuća u Zemunu, kao i kuće na Bežanijskoj kosi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.