

LOKACIJA

Adresa: Kapetan Mišina
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 155kvm
Zemljište: 2a
Spratnost: SUT+PR+1
Grejanje: CG
Cena: EUR 669000

DODATNO

Klima
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo kompletno renoviranu kuću na Dorćolu, sa privatnim dvorištem, u mirnoj ulici koja pruža privatnost u samom centru grada.

Kuća ima 155 m2 neto površine, odnosno 204 m2 ukupne građevinske površine, raspoređenih na tri nivoa, i plac od 1,71 a. Zahvaljujući rasporedu, lokaciji i privatnosti, nekretnina je idealna za poslovni prostor, ordinaciju, predstavništvo, kancelarije ili sedište kompanije.

Ova predivna kuća trenutno se veoma uspešno izdaje putem Airbnb platforme uz izuzetno visoku popunjenost tokom gotove cele godine, što je čini odličnom investicionom prilikom za nastavak već razvijenog i uspešnog poslovanja.

Moderan i funkcionalan prostor odlikuju visoki plafoni, velike staklene površine, obilje prirodne svetlosti i direktna povezanost sa dvorištem. Kuća raspolaže prostranim open space delom, tri kupatila i fleksibilnim prostorijama koje se mogu prilagoditi različitim potrebama.

Retka nekretnina u srcu Dorćola, sa mirom, privatnošću i brojnim mogućnostima korišćenja.

Uknjižena 1/1. Za svakuku preporuku.

Pogledajte i našu kompletnu ponudu kuća na Starom gradu kao i kuća na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.