

LOKACIJA

Adresa: Strahinjića Bana
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 85kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 5 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 350000

DODATNO

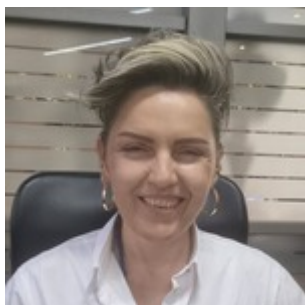
Klima
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Ivana Radojičić
0621916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se trosoban stan u ulici Strahinjića Bana, u jednoj od najtraženijih lokacija u centru Beograda.

Stan je trosoban, sa izuzetnim potencijalom za adaptaciju u troiposoban, ali njegova najveća vrednost, pored same lokacije, ogleda se u funkcionalnosti i fleksibilnosti prostora.

Posедуje dva odvojena ulaza, što omogućava jednostavno razdvajanje na dve potpuno nezavisne stambene jedinice, idealno rešenje kako za porodično stanovanje, tako i za izdavanje ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora.

Prostor je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje dobru prirodnu osvetljenost i prijatan ambijent tokom dana.

Stan se sastoji od komforanog i svetlog dnevnog boravka, dve prostrane spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, dva mokra čvora, kao i praktične ostave koja dodatno doprinosi funkcionalnosti. Terasa pruža dodatni kvalitet prostoru i doprinosi ukupnom komforu stanovanja.

Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da joj pripadaju čak dve podrumске prostorije, što je prava retkost u centralnim gradskim zonama.

Stan se nalazi u predratnoj zgradi pod zaštitom grada, koja odiše autentičnim šarmom i kvalitetom gradnje karakterističnim za taj period.

Ulaz u zgradu je uredno održavan i reprezentativan, dok lift vodi do četvrtog sprata.

Uknjižena površina iznosi 85 m², dok je realno izmerena površina oko 90 m² sa terasom.

Stan sa dva ulaza, dvostranom orijentacijom i izraženim potencijalom za adaptaciju predstavlja odličan izbor za život ili sigurnu investiciju u centru grada.

Pogledajte i našu kompletnu ponudu stanova u centru Beograda, kao i stanove na Dorćolu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.