

LOKACIJA

Adresa: Čingrijina
Naselje: Zvezdarska šuma
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 40kvm
Kvadratura do: 99kvm
Struktura od: 1.5
Struktura do: 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 4000

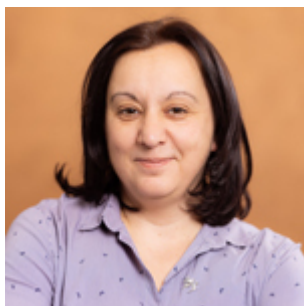
DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

U mirnijem delu Zvezdare, u neposrednoj blizini šume, gradi se moderan stambeni objekat spratnosti PR+2+Povučeni sprat, osmišljen za kupce kojima su važni funkcionalan raspored, kvalitet gradnje i prijatno okruženje.

Lokacija omogućava dobar balans između svakodnevne praktičnosti i mirnog načina života. U neposrednoj blizini nalaze se škole, prodavnice, zdravstvene ustanove i stanice gradskog prevoza, što ovu mikrolokaciju čini pogodnom za porodično stanovanje.

Objekat se gradi na osnovu pravosnažne građevinske dozvole, uz pažljivo odabrane materijale i fokus na kvalitet završnih radova, energetska efikasnost i dugoročan komfor stanovanja. Planirani rok završetka radova je decembar 2027. godine.

U ponudi su stanovi površine od 40 m² do 99 m², pretežno jednoiposobne strukture, kao i ograničen broj četvorosobnih stanova. Cene stanova kreću se od 160.640 EUR sa PDV-om za manje jedinice, dok najveći četvorosobni stanovi dostižu cenu do 396.560 EUR sa PDV-om.

Kupovina garažnog mesta je moguća po ceni od 35.000 EUR sa PDV-om.

Model plaćanja je definisan kroz tri faze: po zaključenju ugovorapo završetku krovapozavršetku parketa

U ovoj fazi izgradnje kupovina putem stambenog kredita još uvek nije moguća.

Kupci prvog stana ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a u skladu sa zakonom.

Novogradnja na Zvezdari sa funkcionalnim rasporedima i pažljivo planiranim objektom predstavlja pouzdanu opciju za kupovinu stana u izgradnji.

Pogledajte i našu ponudu novogradnje u Beogradu kao i stanove na Zvezdari.