

LOKACIJA

Adresa: Čingrijina
Naselje: Zvezdarska šuma
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 41kvm
Struktura: 1.5
Terasa: T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: EG
Cena: EUR 162480

DODATNO

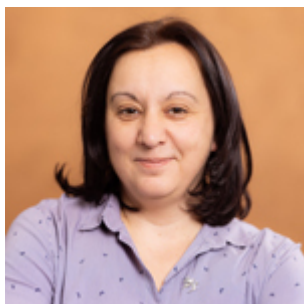
Parking
Klima
Garaža
Lift

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



JEDNOIPOSOBAN		
Prostorije	Kvadrature	Neto površina
Ulaz	1,50m ²	40,62m ²
Kupatilo	3,98m ²	
Boravak, trpezarija, kuhinja	21,51m ²	
Soba	9,72m ²	
Lodja	3,91m ²	

OPIS

Prodaje se jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari, u mirnom i zelenijem delu grada, u neposrednoj blizini šume.

U ponudi je jednoiposoban stan površine 40,62 m², pozicioniran na prvom spratu. Po strukturi je veoma praktično organizovan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i lođe. Isti tip stana trenutno je dostupan i na drugom spratu.

Objekat je spratnosti PR+2+PS, sa manjim brojem stambenih jedinica i fokusom na kvalitet gradnje i dugoročnu funkcionalnost. U izgradnji se koriste pažljivo birani materijali, sa akcentom na energetske efikasnost, kvalitet završnih radova i komfor svakodnevnog stanovanja.

Lokacija omogućava dobar balans između mirnog okruženja i gradske infrastrukture. U blizini se nalaze škole, prodavnice, zdravstvene ustanove i stanice gradskog prevoza, dok neposredna blizina šume dodatno izdvaja ovu lokaciju za kupce kojima znači više privatnosti i zelenila.

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, a planirani završetak radova je decembar 2027. godine.

Kupovina se realizuje kroz fazno plaćanje: po zaključenju ugovora po završetku krova po završetku parketa

Cena stana iznosi 4.000 EUR/m² sa PDV-om, uz mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR sa PDV-om.

Jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari predstavlja funkcionalno rešenje za život ili sigurnu investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova u novogradnji u Beogradu kao i stanove na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.