

## LOKACIJA

Adresa: Čingrijina  
Naselje: Zvezdarska šuma  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 48kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 3  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 196960



### JEDNOIPOSOBAN

Prostorije	Kvadrature
Ulaz	2,35m <sup>2</sup>
Kupatilo	3,98m <sup>2</sup>
Boravak, trpezarija, kuhinja	27,28m <sup>2</sup>
Soba	10,22m <sup>2</sup>
Lodja	3,91m <sup>2</sup>



Neto površina  
**47,74m<sup>2</sup>**

## DODATNO

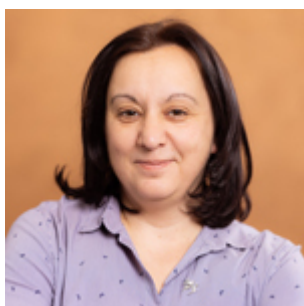
Parking  
Klima  
Garaža  
Lift

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari, u mirnom delu grada, u neposrednoj blizini šume.

Stan je dobro organizovan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i lođe. Ista struktura stana trenutno je dostupna i na drugom spratu. Objekat je spratnosti PR+2+PS i projektovan je sa fokusom na praktične rasporede, manji broj stanova i kvalitet materijala koji obezbeđuju dugoročnu vrednost nekretnine. Završna obrada i oprema pažljivo su planirani kako bi budućim vlasnicima pružili funkcionalan i prijatan prostor za život.

Lokacija nudi dobar odnos između mirnog okruženja i gradske povezanosti. U blizini se nalaze škole, prodavnice, zdravstvene ustanove i stanice gradskog prevoza, dok neposredna blizina zelenila dodatno doprinosi kvalitetu svakodnevnog života.

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, a planirani završetak radova je decembar 2027. godine.

Kupovina se realizuje kroz fazno plaćanje: po zaključenju ugovora po završetku krova po završetku parketa

Cena stana iznosi 4.000 EUR/m<sup>2</sup> sa PDV-om, dok je kupovina garažnog mesta moguća po ceni od 35.000 EUR sa PDV-om.

Jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari predstavlja funkcionalno rešenje za savremeni način života ili investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova u novogradnji u Beogradu kao i stanove na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.