

LOKACIJA

Adresa: Čingrijina
 Naselje: Zvezdarska šuma
 Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 55kvm
 Struktura: 1.5
 Terasa: T
 Sprat: 1 od 3
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 219440

DODATNO

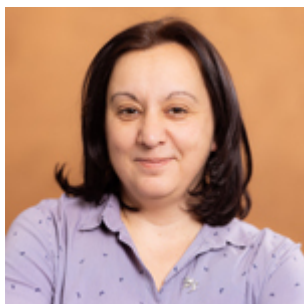
Parking
 Klima
 Garaža
 Lift

NAPOMENE

Novo
 U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković
 062/1916575
 info@divisnekretnine.rs



JEDNOIPOSOBAN

Prostorije

Kvadrature

Neto površina

Ulaz	5,50m ²
Kupatilo	3,98m ²
Boravak, trpezarija, kuhinja	31,25m ²
Soba	10,22m ²
Lodja	3,91m ²

54,86m²

OPIS

Prodaje se jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari, u mirnom delu grada u blizini Zvezdarske šume.

Stan je dobro organizovan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i lođe. Ista struktura stana trenutno je dostupna i na drugom spratu. Objekat je spratnosti PR+2+PS i projektovan je sa fokusom na praktične rasporede, manji broj stanova i kvalitet materijala koji obezbeđuju dugoročnu vrednost nekretnine. Završna obrada i oprema pažljivo su planirani kako bi budućim vlasnicima pružili funkcionalan i prijatan prostor za život.

Lokacija nudi dobar odnos između mirnog okruženja i gradske povezanosti. U blizini se nalaze škole, prodavnice, zdravstvene ustanove i stanice gradskog prevoza, dok neposredna blizina zelenila dodatno doprinosi kvalitetu svakodnevnog života.

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, a planirani završetak radova je decembar 2027. godine.

Kupovina se realizuje kroz fazno plaćanje: po zaključenju ugovora po završetku krova po završetku parketa

Cena stana iznosi 4.000 EUR/m² sa PDV-om, dok je kupovina garažnog mesta moguća po ceni od 35.000 EUR sa PDV-om.

Jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari površine 55 m² predstavlja kvalitetno i dugoročno rešenje za stanovanje ili investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova u novogradnji u Beogradu kao i stanove na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.